



Avtale om leie av fast plass og rom på Sjøhaug Naturistsenter SA

Denne avtale er inngått mellom Sjøhaug Naturistsenter SA og leietaker(e) heretter omtalt som "LT" og "Sjøhaug".

Plass/Rom nummer:

Hovedleier:

Navn:	Telefon:
Adresse:	Epostadresse:

Medleier 1:

Navn:	Telefon:
Adresse:	Epostadresse:

Medleier 2:

Navn:	Telefon:
Adresse:	Epostadresse:

Medleier 3:

Navn:	Telefon:
Adresse:	Epostadresse:

Sjøhaug stiller dette plass/romnummer til LT's disposisjon, med de fasiliteter som er gjeldende på plassen.

Plassen kan kun benyttes som fritidsbolig.

Kryss av	LT må betale plassinnskudd opp til kr 20.000, med kr 5.000 før plassen tas i bruk, deretter kr 3.000 årlig til innskuddet er nådd. Pr år betales: Plassleie for benyttelse av plass/rom i sommersesongen, avgift for strømmåler, oppholdsavgift og kr 1000,- til vedlikeholdsfondet.	Nok :
Kryss av	Vinterlagring av båt, båthenger eller lignende.	Nok.:



	Gjelder ikke de som leier båt plass, der er vinterlagring inkludert.	
--	--	--

Disse prisene er gjeldende pris ved avtaleinngåelsen. Prisen kan endres av styret ved behov.
Pris for strøm fastsettes hver sesong.

STRØM-MÅLERE/STOLPER:

- Hver kontakt er merket med plassnummer
- Det er LT's ansvar å holde egen strømstolpe låst.
- Hvis du ikke ønsker strøm til vogn, slå av sikringen, men la kontakten stå i.
- Alle må kontrollere egne målere og forbruk. Avvik meldes til styret som sjekker om det er feil i måleren.
- Noe generelt strømtap må påregnes for anlegget.

FAKTURERING med mer:

- Plassleie faktureres i 1.termin og forfaller til betaling 1. april. Plassleien kan søkes om å betales i 3 avdrag. Hele plassleien må være betalt innen utgangen av juni.
- Manglende betaling av plass-/romleie eller andre fordringer fra Sjøhaug Naturistsenter SA innen betalingsfristen vil føre til at man ikke kan benytte leieobjektet før betaling er registrert. Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesgebyr og renter. Se også vedtektene § 5 Faste plasser, rom og fremleie
- Strømregning sommerstrøm og faktura ikke deltatt dugnad sendes ut etter avlest målerstand ved sesongslutt i oktober. For de som benytter vinterstrøm vil det også sendes ut faktura ved sesongstart.

OPPSIGELSE:

- Avtalen er gjeldende til den sies opp av en av partene.
- Dersom LT ønsker å si opp sin plass, skal det skje før 1. januar. Vognen må da fjernes når snøen er borte og plassen ryddes. Rom må tømmes for private eiendeler og ryddes/vaskes.
- Dersom plassen/rommet sies opp etter 1. januar, må det betales ved:
Oppsigelse av plassen innen 31.1.: ingen kostnader påfølgende år
Oppsigelse av plassen innen 31.3.: Betale halv årsleie.
Oppsigelse av plassen etter 1.4.: Betale hele årsleie.
- Dersom LT velger samtidig å si opp sitt medlemskap i Sjøhaug SA, vil innskuddet bli utbetalt i løpet av 3 måneder.
- Ved brudd på betalingsforpliktelsene eller ved grove brudd på vedtekter, ordensregler o.l, kan Sjøhaug si opp avtalen ihht vedtektene. Ubetalt leie og lignende vil da trekkes fra plassinnskudd.
- Skader som påføres området eller eiendeler som tilhører Sjøhaug, kan kreves erstattet. Oppryddingsarbeider som Sjøhaug må gjøre på plassen/rommet etter fraflyttingen, belastes LT.
- Dersom fraflytting ikke skjer innen angitte frister, kan Sjøhaug fjerne LT's eiendeler.

LT's PLIKTER:

- LT plikter å sette seg inn i "Vedtekter", "Ordensregler og etisk atferd", "Regler for plassering av vogn og telt", "Prosedyre for internkontroll" og "Brannforskrifter" – og forplikte seg til å overholde disse.
- LT må søke styret før evt endringer av plassen mht terrasser, plattinger, gjerder og lignende. For rom når det gjelder maling, evt andre endringer på rommet.
- Alle beboere i enheten skal utføre dugnad/egeninnsats. LT kan av helsemessige grunner søke om fritak og i stedet få tildelt arbeid/oppgaver som passer til LT's helse.
- Opprettholde medlemskap i forening tilsluttet NNF/INF.



ANNET:

- Framleie er ikke tillatt, men styret kan, i spesielle tilfeller, gi dispensasjon for maks 2 år til et annet medlem i Sjøhaug.
- Dersom LT selger campingvognen, kan ikke plassen inngå i salget, med mindre plassen blir utlyst på ordinær måte gjennom styret og kjøper av vogn er den som har lengst ansiennitet av søkerne.

----- den -----/-----

-----	-----	-----	-----	-----
For Styret Sjøhaug naturistsenter SA	Hovedleier	Medleier 1	Medleier 2	Medleier 3

Endringene i avtalen ble vedtatt på medlemsmøtet 27.08.2017.
Det er etter årsmøte 30.04.23 endret ift medleiere.
Det er etter årsmøte 04.08.24 endret ift fakturering.